
04001562602030008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 156**

26 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6021 (1)

Ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Καρατζά 10 στην περιοχή Καστέλλα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 5α του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με του άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 24.7.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 14.8.2002 σύμφωνη γνώμη του φερομένου ιδιοκτήτη Κ. Χατζανδρούλη (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 16126/7353/14.8.2002).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Επιβάλλεται η ανακατασκευή του κτιρίου επί της οδού Καρατζά 10 στην περιοχή Καστέλλα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), το οποίο είχε χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αριθμ. 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420), με την ίδια αρχιτεκτονική σύνθεση και τα ίδια μορφολογικά στοιχεία.

2. Επιβάλλεται επίσης η επανατοποθέτηση του μαρμάρινου εξώστη με τα μαρμάρινα φουρούσια που τον υποστηρίζουν καθώς και το κιγκλίδωμά του.

3. Απαιτείται έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης του ανακατασκευαζόμενου κτιρίου από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 6032 (2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της 15531/2.8.2002 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πειραιά» (Δ΄ 703).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Το 7/23.1.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τροποποιείται και συμπληρώνεται η 15531/2.8.2002 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» Δ΄ 703), ως εξής:

α. Προστίθεται παράγραφος, αριθμούμενη 2, ως ακολούθως:

«Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται το οικόπεδο επί της οδού Διστόμου 7-9 στο Ο.Τ. 166, για την ανέγερση σχολικού κτιρίου, για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 280/2002 οικοδομική άδεια από το Πολεοδομικό Γραφείο του δήμου Πειραιά».

β) Η παράγραφος 2 της ως άνω τροποποιούμενης απόφασης αριθμείται 3.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 6030 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού Παραλίου Άστρους του δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγ. 1 και 6 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) που αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 της παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄1484).

5. Το 198/23.12.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στον οικισμό Παραλίου 'Αστρους του δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας) και ειδικότερα στο τμήμα που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 13.10.1998 Π. Δ/γμα (Δ' 908), στο οποίο έχει επιβληθεί αναστολή με τις 25779/5439/1997 (Δ΄802), 23836/5311/ 22.9.1999 (Δ΄ 732), 28985/7995/7.11.2000 (Δ΄ 798), 1262/ 2002 (Δ΄ 106) και 10500/12.6.2002 (Δ΄523) αποφάσεις του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αντίστοιχα, όπως φαίνεται περικλειόμενο με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει τη 25779/5439/5.9.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ΄ 802).

Β. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται τα εξής :

1. Η χορήγηση αδειών χρωματισμού και επισκευής όψεων καθώς και οι άδειες εργασιών επισκευής για λόγους χρήσης και υγιεινής μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας και για το υπόλοιπο του χρόνου ισχύος της για μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης ή και των λοιπών μελετών με ή χωρίς αλλαγή του περιτυπώματος του κτιρίου αλλά χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης που χρησιμοποιήθηκε κατά την

έκδοση της άδειας και όγκου του κτιρίου και μόνο για το τμήμα του κτιρίου που έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός της οικοδομής και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

3. Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών η ισχύς των οποίων έχει λήξει και για την ολοκλήρωση των υπολειπομένων εργασιών με τις προϋποθέσεις της προηγουμένης παραγράφου 2.

4. Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης των κτιρίων και διαρρύθμισης τους για προσαρμογή στη νέα χρήση με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Η νέα χρήση να είναι σύμφωνη με τη πρόταση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, όπως αναφέρεται στην από 11.7.1997 εισήγηση της Διεύθυνσης και στο σχετικό διάγραμμα.

β. Να μην αυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.

γ. Να μη θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης του κτιρίου κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, στην οποία πρέπει να υποβάλλεται αναλυτική κατάσταση εργασιών και επεμβάσεων που απαιτούνται καθώς και φωτογραφίες του εσωτερικού και εξωτερικού του κτιρίου.

5. α. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για τις περιπτώσεις που έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι 17.9.1997, ημερομηνία έναρξης ισχύος της αρχικής αναστολής.

β. Οι οικοδομικές άδειες των περιπτώσεων:

i. Κατεδάφιση παλαιού κτιρίου και ανέγερση νέου τριορόφου στο Ο.Τ. 54 ιδιοκτησίας Ηλ. Ι. Δασκολιά.

ii. Προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος στο παλαιό διόροφο κτίριο, στο Ο.Τ. 53, ιδιοκτησίας Αλ. και Ευαγγ. Δαλιάνη.

iii. Διώροφη οικοδομή στο Ο.Τ. Γ. 154.

6. Για τις περιπτώσεις της παραγράφου 5β της παρούσας πρέπει να προηγηθεί η έγκριση της μελέτης από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 3027/02 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Γρεβενών Ν. Γρεβενών στο Ο.Τ. 116.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ .της 17.7.23 (ΦΕΚ 223Α΄/23) «Περί σχεδίων πόλεων , κωμών κλπ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/55, « Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α΄/9.3.68)όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α΄ 1.11.71).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29, παρ. 1β αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

5. Την 369/18.3.93 (ΦΕΚ 322 Δ΄/7.4.93) απόφαση Νομάρχη Γρεβενών με την οποία εγκρίθηκε η Π.Μ. αναθεώρησης του σχεδίου της πόλης των Γρεβενών.

6. Την με 479/27.8.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών και την με αρ. 201/22.4.02 διόρθωση αυτής με τις οποίες ο Δήμος Γρεβενών προτείνει τον χαρακτηρισμό μέρους του Ο. Τ. 116 του σχεδίου της πόλης των Γρεβενών σε χώρο πρασίνου και την δημιουργία πεζοδρόμου σ' αυτό.

7. Την ΛΑΡ/604/3.12.2002 ένσταση της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου, ιδιοκτήτριας του τροποποιούμενου τμήματος του Ο. Τ., η οποία απορρίφθηκε από το ΣΧΟΠ του Ν. Γρεβενών.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών με αρ. πρακτικού 01/10.2.03, στην αιτούμενη από το Δήμο Γρεβενών τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Γρεβενών στο Ο. Τ. 116 αυτού, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/200.

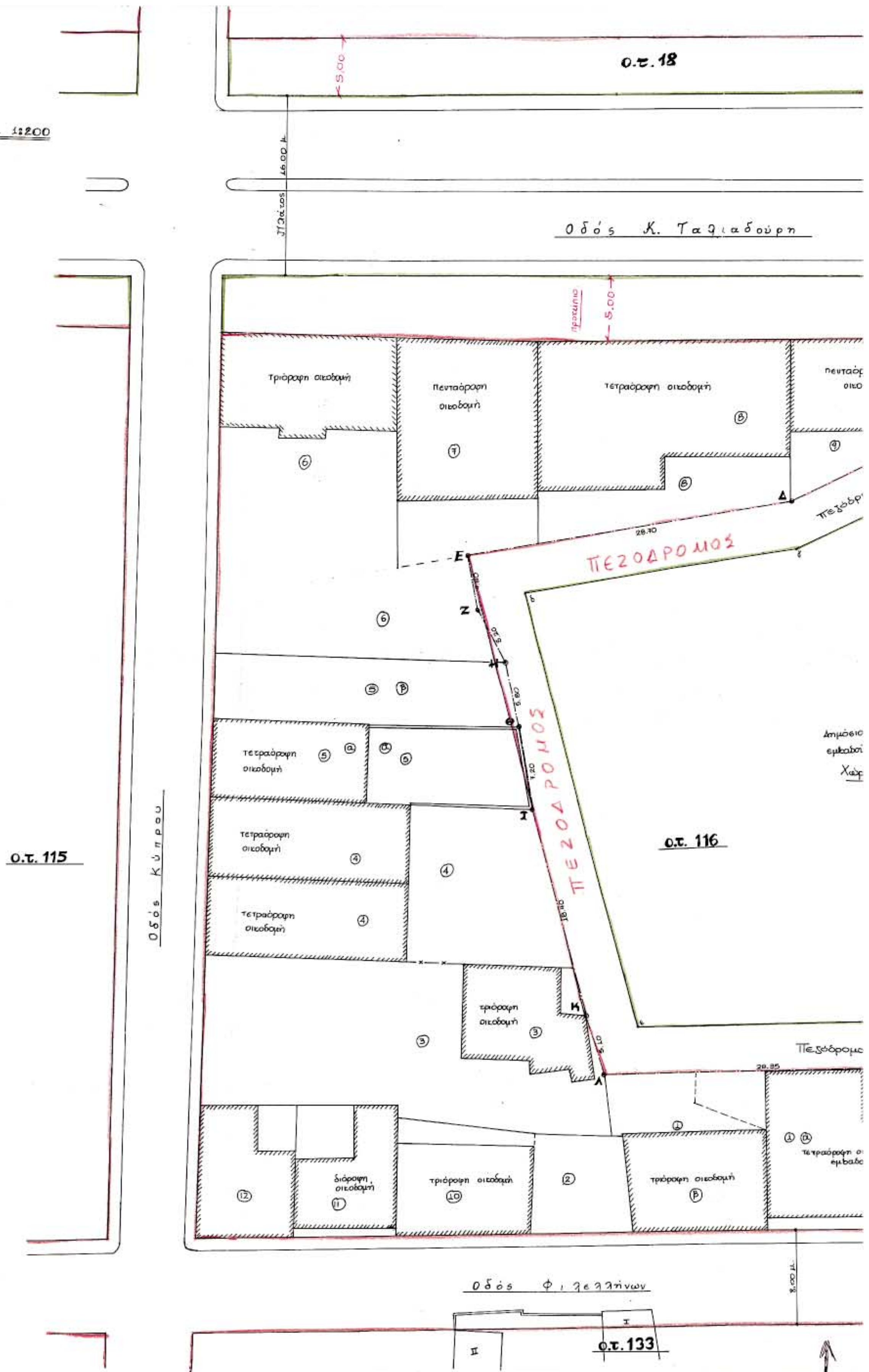
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Δήμος Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 13 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΙΓΓΟΣ



Κλίμακα 1:200
ο.τ. 18
5.00
Οδός Κ. Ταλιαδούρη
Πλάτος 16.00 μ
5.00
Τριόροφη οικοδομή
Πενταόροφη οικοδομή
Τετραόροφη οικοδομή
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
28.70
ο.τ. 115
Οδός Κύπρου
Τετραόροφη οικοδομή
ο.τ. 116
τριόροφη οικοδομή
Πεζόδρομος
28.35
διόροφη οικοδομή
τριόροφη οικοδομή
Τριόροφη οικοδομή
Οδός Φιλελλήνων
8.00 μ
ο.τ. 133

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ "ΑΒΓΔΕΖ-
Ιδιοκτησίας Δημοσίου
Για εφαρμογή Ο.Τ
(Χαρακτηρισμός μέρους
καθώς και η δημιουρ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. Σεβαστιάδης (α) Σωκράτης και Θεμιστοκλή-Τζαμτζής (β) Αλ
2. Καφτεράκης Θεόδωρος
3. Νάκας Γεώργιος
4. Πούλιος Στέργιος - Ματέρης
5. Στάθη-Παπαδημητρίου (β) Γεωργία - Ζωής (α) Δικαίωσης
6. Παπαδημητρίου Δημήτριος
7. Μίχος Αλέξανδρος
8. Τζιώρας Γεώργιος
9. Υιοί Μίχου
10. Κληρονόμοι Σπύρ. Ζείτη
11. Ζείτης Παναγιώτης
12. Καραγιάννης Γεώργιος



5.00
16.00
παλαιά Ρ.Γ
Β α Α
11.80
5.00
10.00
5.00
13.00
πενταόροφη οικοδομή
⑨
Γ
παλαιά Ο.Γ
13.80
Πεζόδρομος πλάτους 4.00μ
Οδός Ιπποκράτους
Δημόσιο τεμάχιο εμβαδού 2.745,00 τ.μ.
Χώρος Πρασίνου
ο.τ. 117
πλάτος δρόμου 10.00μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, το σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Πεζόδρομος πλάτους 4.00μ.
Μ
14.00
πενταόροφη οικοδομή εμβαδού
Ν π 12.60 Ξ



Το παρόν αναρτήθηκε ξανά στο Δημοτικό κατάστημα από 24-05-2002 έως και 13-06-2002.
Ο Βεβαιών - Δήμαρχος



Αθανάσιος Αλεξ. Ζιώγας

ΙΑΓΡΑΜΜΑ
-ΖΗΘΙΚΛΗΝΕΑ"

Γ 116.

αυτού ως χώρος πρασίνου
χωρητά πεζόδρομου).

Αθανάσιος

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. 3027/02/13-2-2003 Απόφαση Νομάρχη Γρεβενών

Ο Τεχνικός Υπάλληλος
Σταύρος Σπανός
Αγρον. Τοπογρ. Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος
Βασίλειος Κολοβός
Μηχ/γος - Ηλεκτ/γος Μηχ/κός με Α' β

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΙΤΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 322 Δ'/7-4-93)

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΟΨΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α	10	200	Απ. Νομάρχη ΠΕ369/18-3-93 (ΦΕΚ 322 Δ'/7-4-93)	70%	24	3,00
	7	100	1η παρέκκλιση πριν 9-6-1973			
	6	50	2η παρέκκλιση πριν 28-2-1968			
Β	10	200	Απ. Νομάρχη-ΠΕ 369/18-3-93 (ΦΕΚ 322 Δ'/7-4-93)	70%	21	2,20
	7	100	Παρέκκλιση πριν 28-2-1968			
Γ	13	300	Απ. Νομάρχη ΠΕ 369/18-3-93 (ΦΕΚ 322 Δ'/7-4-93)	70%	15	1,00
	14	250	1η παρέκκλιση πριν 7-4-93			
	8	150	2η παρέκκλιση πριν 28-2-68			

* Η παρούσα πρόταση τροποποίησης είναι σύμφωνη με τις υπ' αριθμόν 479/2001 και 201/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών.

Ο Δήμαρχος



Αθανάσιος Αλεξ. Ζιώγας

Το παρόν αναρτήθηκε στο Δημοτικό κατάστημα από 08-02-02 έως και 25-02-2002.
Ο Βεβαιών
Δήμαρχος

Αθαν. Αλεξ. Ζιώγας

Σημείωση: Το οικόπεδο ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ ιδιοκτησίας Δημοσίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους κανόνες.
Ανήκει στον τομέα Β
Σχετική πράξη ταυτοποίησης η υπ. αριθ. 5/1995

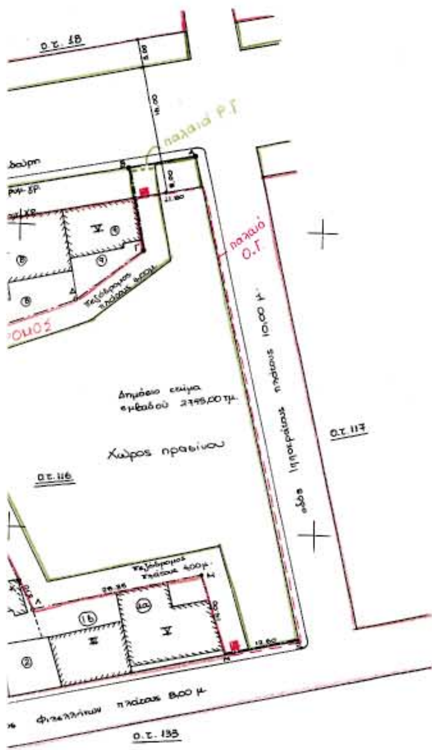
Γρεβενά 18-01-2002
Η συντάξασα

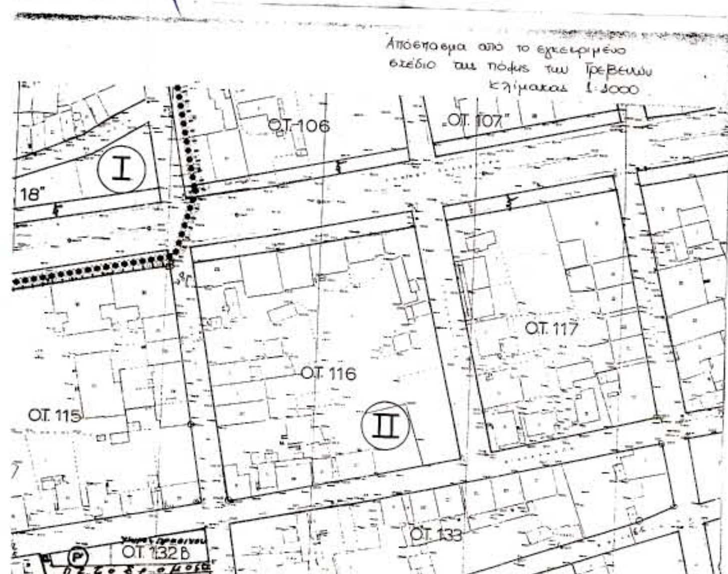
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γρεβενά 27-2-2002
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ



Ευαγγελία Γεωργιτσιώτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Κολοβού Ευοδία
Αγρ. & Τοπ/φος Μηχ/κός
Υπάλληλος ΠΕ6.





Αριθ. 428/100 (5)

Χαρακτηρισμός αποκεκλεισμένου οικοπέδου, ως οικοδομήσιμου στο σχέδιο πόλης Δροσιάς, σύμφωνα με τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44 και 45 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 , ιδιοκτησίας Βασιλείου Σ. Αθηναίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ενοποιημένων άρθρων 43, 44 και 45 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

2. Τον Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90[Α] και 2240/94 (ΦΕΚ 153[Α]).

3. Τον Ν. 1577 της 18.12.1985 (ΦΕΚ 210[Α]) όπως τροποποιήθηκε.

4. Το Δ/γμα ρυμοτομίας 53743/8.12.1971 (ΦΕΚ 169Δ/20.7.1972),επέκτασης του ρυμοτ. σχεδίου Δροσιάς και την Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας 5360/18.7.86 (ΦΕΚ 1137Δ/26.11.86) τροποποίησης όρων δόμησης Δροσιάς.

5. Την από 9.9.2002 αίτηση του Βασιλ. Αθηναίου του Σωτ. και τα συνημμένα σ' αυτήν τοπογρ. και δικαιολογητικά.

6. Την 10846/1500/15.1.03 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας και το 7871/1121/28.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης ΧΟΠ.

7. Το 1ο πρακτικό της 15ης Ιανουαρίου 2003 , θέμα 6ο του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Τον Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154[Α]/10.9.92), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το αποκεκλεισμένο οικόπεδο , ιδιοκτησίας Βασιλείου Αθηναίου του Σωτ., που βρίσκεται στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δροσιάς στο ΟΤ απέναντι των ΟΤ 81 και 83 του αρχικού ρυμοτ. σχεδίου , επιφάνειας 343,60 τ.. μ με τους παρακάτω όρους δόμησης.

Ποσοστό κάλυψης 50%, συντελεστής δόμησης 1 (ενα), ύψος οικοδομής 7,50 μ.

Κατά τα λοιπά θα ισχύσουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και ο ΓΟΚ/85 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140[Α]/13.6.2000).

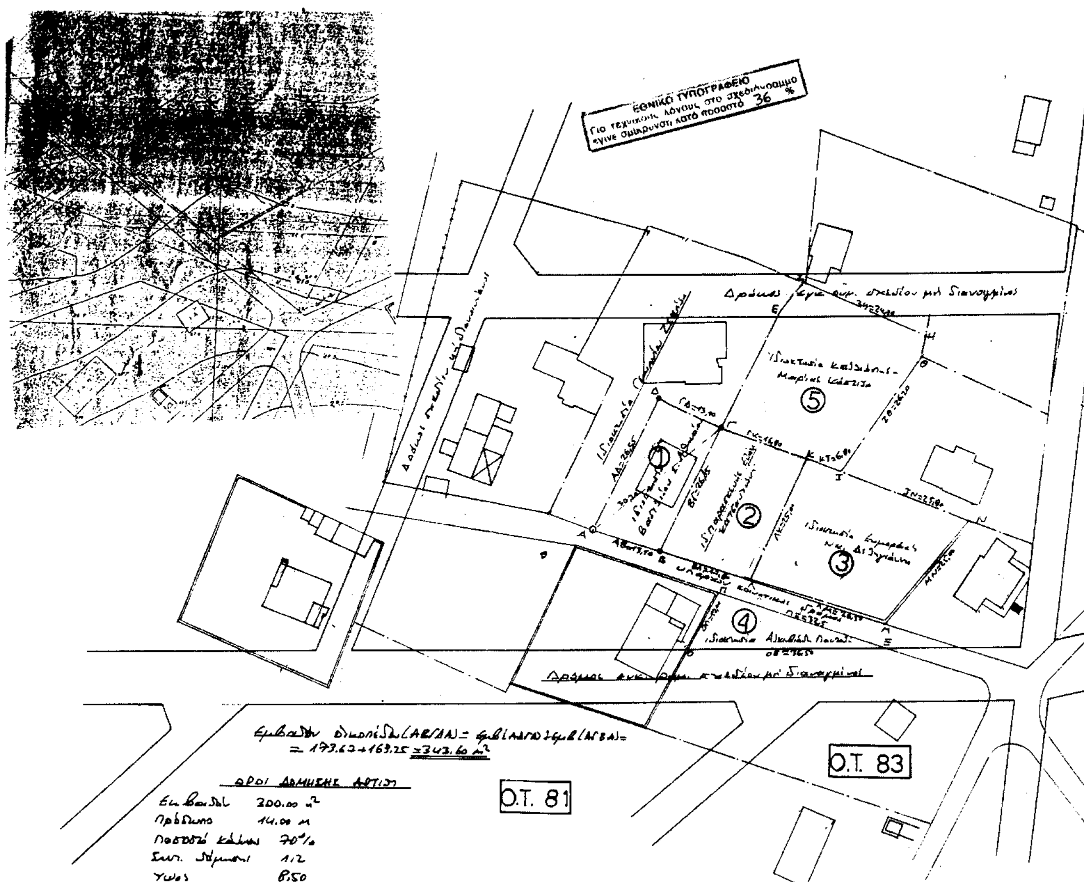
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ ή του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 13 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ			
	ΑΡΙΘΜ. ΤΡΙΠΛ.	ΗΜ/ΝΙΑ	ΕΥΡΩ
ΑΜΟΙΒΗΣ	025495	27/01/03	176,81
ΦΕΜ	7507291	29/01/03	5,99
ΦΟΡ/ΚΩΝ	102002	29/01/03	4,50

29-1-2003

ΜΑΡΚΟΣ ΑΣΗΜΙΑΔΗΣ
Δ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β. ΒΑΘΜΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ				
α/α	ιδιοκτήτης	στοιχεία οικοπέδου	εμβαδόν σε μ²	διεύθυνση
1	Βασίλειος Σ. Αθηναίος	ΑΒΓΔΑ	343.60	Δημοσθ. Βασιλείου και Μαυρομιχάλη Χαλκίδα 34100
2.	Παρασκευή Ευαγ. Κατσαντώνη	ΒΓΚΛΒ	441.00	Ρήγα Φερραίου 1 Δροσιά 34100
3.	Ευμορφία Νικολ. Δεληγιάννη	ΛΚΙΝΜΛ	747.00	Κολοκοτρώνη 1 Δροσιά 34100
4.	Αλκιβιάδης Παντάζης	ΟΠΣΟ	195.30	Δροσιά 34100
5.	Καλλιόπη-Μαρία Κάστιζα	ΓΕΖΗΘΙΓ	746.00	Μενάνδρου 75 Αθήναι 10437

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... ΤΜΗΜΑ ... ΣΧΕΔΙΩΝ

ΦΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ/γμα ρυμοτομίας – όρων δόμησης 30-8-42 (ΦΕΚ 281Δ/42)

εμβαδό	400 μ²
κάλυψη	20%
μέγιστο ύψος	7.5 μ
όροφοι	2
βάθος	25 μ
πρόσωπο	12 μ

Τροποποίηση όρων δόμησης (8889/4-3-47 ΦΕΚ 47Α/20-3-47)

εμβαδό	300 μ²
πρόσωπο	12 μ
βάθος	12 μ

Δ/γμα ρυμοτομίας 83742/8-12-1971 (ΦΕΚ 169Δ/20-7-72)

Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου

Μετά τον ΓΟΚ του '73

πρόσωπο	14 μ
βάθος	18μ
εμβαδό	300 μ²

Τροποποίηση όρων δόμησης (Απ. Νομάρχη Η2064/8-2-78)

κάλυψη	60%

Μετά τον ΓΟΚ '85

πρόσωπο	14 μ
εμβαδό	300 μ²
κάλυψη	70%

Τροποποίηση όρων δόμησης (απ. Νομ. 8360/18-7-86 ΦΕΚ 1137Δ/26-11-86

ύψος	8.50 μ
σ. δ.	1.2

Τροποποίηση σχεδίου στο ΟΤ 40α Ε17388/1980 (ΦΕΚ 181Δ/29-10-80)

Ο.Τ. 93

Εργοδότης: Βασίλειος Σ. Αθηναίος

Εργο: Τοπογραφικό διάγραμμα

Θέση έργου: επέκταση σχεδίου
Δημ. διαμ. Δροσιάς
Δήμου Ανθηδόνος

Μελετητής:
Αθανάσιος Κ. Τσώλης
Δροσιά-Χαλκίδας τηλ: 98033-98517

Θέμα σχεδίου: τοπογραφικό διάγραμμα

Κλίμακα. 1:500 | *Αρ. Σχεδ.* Τ1

Χρόνος Μελέτης: Σεπτεμβριος 2002

σφραγίδα-υπογραφή

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΤΣΩΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Σ.Υ.Α.
ΑΝΘ. Δ. ΠΑΠΠΑ 3 - ΔΡΟΣΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Α.Μ.Π.Γ.Χ. 1611 ΤΗΛ: 98517 98033

έλεγχος υπηρεσίας